*Załącznik nr 1 do SIWZ*

**Umowa ............................**

zawarta w dniu …………………… 2017 roku,w........................... ,

pomiędzy Medycznym Studium Zawodowym im. Janusza Korczaka

 ul.A.A. Kryńskiego 10,21-400 Łuków

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

……………………………. - ………………………………………………………......................

a

……………………………………………………………………………………………………..

NIP ……………………. …………………………..REGON ……………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………………

została zawarta umowa na postawie wyboru dokonanego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty

30 000 Euro w Medycznym Studium Zawodowym im. Janusza Korczaka w Łukowie § 5pkt1.2,

o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający" zleca, a "Wykonawca" zobowiązuje się do wykonania zamówienia pt:

„ Adaptacja głównego wejścia do budynku szkoły Medycznego Studium Zawodowego

 im. Janusza Korczaka ul. A.A. Kryńskiego 10, 21-400 Łuków

 a) przebudowa schodów,

 b) budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych,

 c) wymiana drzwi wejściowych do budynku szkoły(zewnętrznych i wewnętrznych)”.

2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna tj.: projekt budowlany, przedmiar
 robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w branży budowlanej.

2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru wody i energii elektrycznej.

3.Zamawiający dokona odbioru robót w dniu zgłoszenia.

§ 3

1.Wykonawca wykonana przedmiot zamówienia najpóźniej **do 11 grudnia 2017.**

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

 a) wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia z zachowaniem norm

 i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami
 prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity:

 Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z póź. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi

 na jej podstawie, przepisami BHP i p.poż., SIWZ, a także dokumentacją techniczną

 i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;

 b) zatrudnienia do wykonywania robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami
 zawodowymi;

 c) zapewnienia bezpiecznej organizacji pracy na czas prowadzenia robót, (**w czynnym obiekcie)** łącznie z widocznym oznakowaniem miejsca prowadzenia robót oraz zastosowania kurtyn,
 zabezpieczających maksymalnie przed kurzem;

 d) prace należy wykonywać z uwzględnieniem, iż jest to obiekt czynny, użytkowany, tak więc
 prace mogą być prowadzone od poniedziałku do soboty włącznie. Należy dokładnie
 oznakować organizację ruchu na czas remontu oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi

 i BHP;

 e) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;

 f) zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

3. Wyroby budowlane użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia winny być zgodne z ustawą

 z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późń.
 zm.), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie
 zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów

 i urządzeń.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać:

 1) wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz. U.

 z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.),

 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny
 zgodności wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie
 zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U.

 z 2004r. Nr 195, poz. 2011).

3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi
 wykonania robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 5

 1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 .................................... PLN netto (słownie złotych: ............................ ........................./100).

 Podatek VAT (23%) wynosi: .......................PLN (słownie złotych:………………….. /100).

 Łączna cena robót z podatkiem VAT wynosi:........................... PLN

 (słownie złotych:...............................................................................................................100).

§ 6

 1. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół, podpisany przez obie strony umowy,
 zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

 2. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca dokona przeglądu gwarancyjnego, zgodnie

 z umową gwarancji.

 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrego wykonania robót w okresie

 **…. miesięcy** od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

 § 7

 1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu i odbiorze bez zastrzeżeń
 robót fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę.

 2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.
 3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie poleceniem przelewu na konto
 bankowe wskazane na fakturze.

§ 8

 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w całości w wysokości 20%

 z 3% wynagrodzenia ryczałtowego tj. ………………….złotych

 (słownie złotych……………………………………………………………………………..)

 2. Zabezpieczenie pozostanie do dyspozycji Zamawiającego przez okres gwarancji licząc od daty
 końcowego odbioru robót.

 3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie Wykonawcy w ciągu 7 dni po upływie gwarancji.

§ 9

 1.Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną

 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

 Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT: NIP ...........................................

§ 11

Spory , wynikające z treści umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej

ze stron.

............................................... ..........................................

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

1.SIWZ

2.Oferta Wykonawcy .